

**BRF Staven**  
**Org nr 775000-2102**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Staven (775000-2102), med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Staven är ett privatbostadsföretag som registrerade år 1948. Föreningen äger fastigheten Staven 6 med adresserna Restalundsvägen 69-95 och 97A-D med därpå uppförda byggnader. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 26 februari 2015.

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med lägst 3 och högst 7 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 28 november 2018 haft följande sammansättning:

<i>Ordinarie ledamöter</i>		<i>Vald t.o.m.</i>
Matz Liljeson	Ordförande	2019
Emil Österlund	Vice ordförande	2019
Mattias Danielsson	Sekreterare	2020
Sara Rundberg		2019
Niklas Maravic		2020
 <i>Styrelsesuppleanter</i>		
Moa Eksell		2020
Fredrik Åkerlund		2020
Isac Nordin		2019
Marika Westerberg		2019

- Föreningens firma tecknas av Matz Liljeson, Emil Österlund och Mattias Danielsson, två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 13 (14) protokollförda sammanträden.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Gjensidige Forsikring ASA.
- Styrelsen kan kontaktas genom föreningens brevlåda i miljörummet eller på Restalundsvägen 79.

#### *Revisor*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, Gert-Ove Levinsson (huvudansvarig).

#### *Valberedning*

Alexandra Zivic.

### *Byggnader*

Byggnaderna som uppfördes under åren 1949-1951 består av 3 st trevåningshus med 141 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 37 lokaler och mindre förråd med hyresrätt. Till byggnaderna hör också 72 st parkeringsplatser i garage samt 13 st parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar samt hyresgäster.

På adressen Restalundsvägen 79 finns relaxavdelning, samlingslokal samt övernattningsrum för uthyrning till medlemmarna.

Den totala lägenhetsytan uppgår efter ombyggnationen till 8 174 kvm. Ytan på lokaler/förråd, samtliga i källarplan, är 1 294 kvm och garageytan 1 008 kvm, total yta 10 476 kvm.

### *Lägenhetsfördelning*

8 st 1 rum och kokvrå  
19 st 1 rum och kök  
68 st 2 rum och kök  
40 st 3 rum och kök  
6 st 4 rum och kök

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Gjensidige Forsikring ASA. Bostadsrättstillägg för bostadsrättshavarna ingår i fastighetsförsäkringen.

Fastighetsskatt betalas med 1 377 kr per lägenhet för bostäder och med 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

### *Föreningen har avtal med nedanstående företag*

Hisscentralen	Servicekontrakt för hissar
Com Hem AB	Bredband, telefoni, TV
Bredbandsbolaget	Bredband till föreningslokalen
God El i Sverige AB	El till s.k. självkostnadspris med bra miljöval
E.on	Fjärrvärme
Bernhardsson Städ AB	Städning
Städarn AB	Städning
IL Recycling	Avfall återvinning
Egeryds Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk och teknisk förvaltning, fastighets- och yttre skötsel
CSG	Jourföretag (ingår i avtalet med Egeryds)

Utöver avtalet Egeryds Fastighetsförvaltning AB faktureras föreningen för nedlagd tid och nedlagda kostnader enligt prislista.

Egeryds Fastighetsförvaltning AB administrerar köllistor på garage och P-platser.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### *Årets resultat*

Resultatet för verksamheten under året visar ett överskott på 655 tkr före avsättning till underhållsfonden.

### *Årets underhåll*

Under året har föreningen bytt ytterbelysning till LED-lampor för bättre och billigare belysning på innergårdarna.

För fastigheten finns en 30-årig underhållsplan som årligen uppdateras. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om avsättning till och ianspråktagande av underhållsfonden. Avsättningen har i bokslutet skett med 625 tkr. Ianspråktagande ur fonden har gjorts med 147 tkr. Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till ca 6,2 mkr för den närmaste 10-årsperioden.

### *Årets reparationer*

I en av föreningens lokaler har golvet bytts ut och elen har lokalanpassats. Ett bastuaggregat i relaxavdelningen är utbytt och en vattenskada i en lägenhet är åtgärdad.

### *Årsavgifter och hyror*

Årsavgifterna har varit oförändrade sedan år 2011 och uppgår till i genomsnitt 665 kr/kvm. Kostnad för garageplats är 275 kr per månad och p-plats 150 kr per månad. Ingen avgiftshöjning är planerad för år 2019-2020. Utöver årsavgiften tillkommer ett tillägg på 200 kr för lägenheter med balkong.

Föreningen har kollektiv elmätning mot elleverantören. Elförbrukningen debiteras bostadsrättshavarna i efterskott, nuvarande pris är 1,26 kr per kWh. Eftersom avier skickas ut per kvartal så blir debiteringen fördröjd med 4 månader.

Lokaler indexregleras varje år.

### *Övriga händelser*

Trädgårdstjänst i Örebro AB har utfört ett markarbete där föreningens innergårdar uppdaterats genom att bland annat nya växter och träd har planterats. Ett markarbete har även pågått under året vilket har innefattat grävning, asfaltering, anläggning av singel under balkonger och gjutning för montering av cykelställ.

Under året har en medlem via gåva överlåtit sin lägenhet till föreningen. Denna lägenhet har under hösten 2019 lagts ut till försäljning. Pengarna som föreningen förväntas få genom försäljningen kommer att användas för att finansiera ett kommande projekt gällande installation av ett nytt låssystem iLOQ. Låssystemet kommer medföra en digitalisering av den administrativa nyckelhanteringen vilket kommer medföra en ökad kontroll och säkerhet. Installationen planeras starta under november 2019 och vara klar innan årets utgång, kostnaden för installationen beräknas till omkring 800 000 kr.

## MEDLEMSINFORMATION

	<u>2019-06-30</u>	<u>2018-06-30</u>
<b>Medlemmar vid årets början</b>	201	191
Under året avgående medlemmar	-19	-28
Under året tillkommande medlemmar	21	38
	—	—
<b>Medlemmar vid årets slut</b>	203	201

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. 17st (21) överlåtelser har skett. Styrelsen har under året godkänt ett antal andrahandsuthyrningar.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Vid pantsättning debiteras pantsättaren en avgift på 1% av prisbasbeloppet per lån.

Gemensamt bredband, TV, telefoni och bredband ingår i årsavgiften.

I fastigheten Restalundsvägen 79 finns solarium, bastu, relaxavdelning, samlingslokal samt övernattningsrum för uthyrning till medlemmarna. För bokning av dessa lokaler kontaktas styrelsen.

Skriftlig information delas vid behov ut till samtliga medlemmar. Information om städdagar, sandupptagning och dylikt anslås på föreningens anslagstavlor och hemsidan. Föreningens hemsida är [www.brfstaven.se](http://www.brfstaven.se). Mailadressen till föreningen är [brfstaven@gmail.com](mailto:brfstaven@gmail.com).

## FLERÅRSÖVERSIKT

		<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Nettoomsättning	tkr	6 528	6 373	6 212	6 251	6 143
Resultat efter finansiella poster	tkr	655	-1 581	440	-1 258	452
Balansomslutning	tkr	47 273	50 417	44 110	44 042	45 036
Likviditet	%	230	306	267	235	137
Soliditet	%	14	12	17	16	15
Årsavgift per m <sup>2</sup> lägenhetsyta	kr	665	665	665	665	665
Lån per m <sup>2</sup> lägenhetsyta	kr	4 845	5 265	4 341	4 385	4 429
Räntekostnad per m <sup>2</sup> lägenhetsyta	kr	60	58	45	53	94

Definition till nyckeltal:

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortfristiga betalningsförmåga. Likviditeten beräknas exklusive lån som förväntas omsättas inom ett år.

Soliditet = summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

**Eget kapital**

	<u>Medlems- insatser</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>
<b>Eget kapital 2018-06-30</b>	5 022 800	1	2 363 448	-1 580 722
Vinstdisposition enligt stämmobeslut			-1 580 722	1 580 722
Årets avsättning till yttre underhållsfond		625 000	-625 000	
Årets uttag ur yttre underhållsfond		-146 888	146 888	
Årets resultat				<u>655 137</u>
<b>Eget kapital 2019-06-30</b>	5 022 800	478 112	304 615	655 137

**RESULTATDISPOSITION**

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat före fondförändring	782 726
Årets avsättning till yttre underhållsfond	-625 000
Årets uttag ur yttre underhållsfond	146 888
Årets resultat	<u>655 137</u>
	959 752

Styrelsen föreslår följande disposition:

till balanserat resultat överförs	959 752
-----------------------------------	---------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-07-01 -2019-06-30</b>	<b>2017-07-01 -2018-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	6 527 939	6 373 198
<b>Summa nettoomsättning</b>		6 527 939	6 373 198
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-3 797 369	-6 026 938
Övriga externa kostnader	4	-115 683	-142 779
Personalkostnader	5	-131 055	-130 782
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6, 8	-1 345 378	-1 192 668
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-5 389 485	-7 493 167
<b>Rörelseresultat</b>		1 138 454	-1 119 969
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 041	11 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-493 358	-471 944
<b>Summa finansiella poster</b>		-483 317	-460 753
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		655 137	-1 580 722
<b>Årets resultat</b>		655 137	-1 580 722

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	6	42 167 311	36 469 499
Pågående tillbyggnad	7	-	6 393 765
Inventarier	8	1 215 417	1 262 465
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		43 382 728	44 125 729
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		43 382 728	44 125 729
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		15 803	34 230
Övriga fordringar	9	22 089	94 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	217 778	283 071
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		255 670	411 537
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	3 635 035	5 879 316
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		3 635 035	5 879 316
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 890 705	6 290 853
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		47 273 433	50 416 582



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 022 800	5 022 800
Fond för yttre underhåll		478 112	1
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		5 500 912	5 022 801
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		304 615	2 363 448
Årets resultat		655 137	-1 580 722
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		959 752	782 726
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		6 460 664	5 805 527
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	26 085 000	16 860 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		26 085 000	16 860 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	13 520 908	26 177 231
Leverantörsskulder		306 843	671 925
Aktuella skatteskulder		30 363	14 481
Övriga skulder	13	259 625	271 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	610 030	615 665
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		14 727 769	27 751 055
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa skulder</b>		40 812 769	44 611 055
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		47 273 433	50 416 582

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

#### Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar med ursprungligt anskaffningsvärde 30 374 tkr, reviderad avskrivningsplan år 2000, slut år 2040

Ombyggnad lokal till lägenheter	60 år
Utbyggnad av balkonger	50 år
Takarbeten och fönster	40 år
Garage	35 år
Stamreovering	30 år
Markanläggningar	20 år
Lägenhetsdörrar	25 år
Relaxavdelning	10 år
Inventarier	5 år
Installationer	10 år
Byggnadsinventarier	30 år

#### *Fordringar*

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen och redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

#### *Lån*

Alla amorteringar och alla lån som ska omsättas under året redovisas som kortfristiga skulder.

**Not 2      Nettoomsättning**

	<u>2018-07-01</u> <u>-2019-06-30</u>	<u>2017-07-01</u> <u>-2018-06-30</u>
Hysesint garage o p-plats, moms fria	250 855	254 430
Hysesint garage o p-plats, momsplikt	3 300	1 100
Årsavgifter bostäder	5 439 372	5 441 841
Tillägg balkong	273 600	152 400
Hysesintäkter lokaler	131 906	226 633
Hysesintäkter lokaler momspl	69 600	29 000
Hysesbortfall lokaler	-	-86 557
Hysesbortfall p-plats	-7 828	-7 340
El-avgift Fast	33 840	33 860
El-avgift Rörlig	327 392	319 291
Övernattningslägenhet	4 500	4 100
Påminnelseavgift	1 402	4 440
Öresutjämning	-	-
	<u>6 527 939</u>	<u>6 373 198</u>

**Not 3      Driftskostnader**

	<u>2018-07-01</u> <u>-2019-06-30</u>	<u>2017-07-01</u> <u>-2018-06-30</u>
Städning	139 692	147 642
Fastighetsskötsel utöver avtal	366 457	112 354
Hissbesiktning	9 800	8 575
Avtal hisservice o elavläsning	25 572	25 625
Snöröjning	161 814	112 769
Reparationskostnad	259 786	314 975
Rep hissar	54 523	-
Underhållskostnad	146 888	2 704 631
Fastighetsel	608 067	553 385
Fjärrvärme	883 708	891 249
Vatten	163 119	174 950
Sophämtning	147 569	152 896
Fastighetsförsäkringar	93 469	77 888
ComHem	182 695	208 787
Fastighetsavgift-/skatt	243 917	224 977
Hisstelefon	5 440	5 467
Förvaltningskostn, avtal	304 853	310 768
	<u>3 797 369</u>	<u>6 026 938</u>

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<u>2018-07-01</u> <u>-2019-06-30</u>	<u>2017-07-01</u> <u>-2018-06-30</u>
Förvaltningskostn, interna	21 265	26 495
Avgift lägenhet	6 702	-
Förbrukningsmaterial	144	120
Datakommunikation	7 003	4 273
Revisionsarvode, externt	14 750	12 750
Förvaltningskostn utöver avtal	55 108	67 243
Konsultarvode	5 467	26 785
Bankkostnader	5 244	5 113
	<u>115 683</u>	<u>142 779</u>

**Not 5 Personalkostnader**

	<u>2018-07-01</u> <u>-2019-06-30</u>	<u>2017-07-01</u> <u>-2018-06-30</u>
Löner övriga	2 500	-
Årsarvode styrelse	83 000	86 000
Ersättning sammanträden	16 980	-
Sammanträdesarvode styrelse	-	16 000
Arb.givaravg arvode	28 575	28 782
	<u>131 055</u>	<u>130 782</u>

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

**Not 6 Byggnader, mark och markanläggning**

	<u>2019-06-30</u>	<u>2018-06-30</u>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	64 054 070	64 054 070
Omklassificering från pågående tillbyggnad	6 504 627	-
Nyanskaffning markanläggning	491 514	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	71 050 211	64 054 070
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-27 584 571	-26 440 809
Årets avskrivningar	-1 298 330	-1 143 762
	<hr/>	<hr/>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-28 882 901	-27 584 571
<b>Redovisat värde</b>	<u>42 167 311</u>	<u>36 469 499</u>
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	11 083 550	11 083 550
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	81 700 000	67 089 000
Taxeringsvärde mark	55 276 000	31 557 000
	<hr/>	<hr/>
	136 976 000	98 646 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	132 000 000	95 000 000
Lokaler	4 976 000	3 646 000
	<hr/>	<hr/>
	136 976 000	98 646 000

**Not 7 Pågående tillbyggnad**

	<u>2019-06-30</u>	<u>2018-06-30</u>
Nedlagd utgift vid årets början	6 393 765	890 858
Nedlagd utgift under året	110 862	5 502 907
Omklassificering till byggnader, mark och markanläggning	-6 504 627	-
	<hr/>	<hr/>
	0	6 393 765

Utgiften avser tillbyggnad av balkonger.

**Not 8 Inventarier**

	<u>2019-06-30</u>	<u>2018-06-30</u>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	2 353 267	2 353 267
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	2 353 267	2 353 267
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-1 090 802	-1 041 896
Årets avskrivningar	-47 048	-48 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-1 137 850	-1 090 802
<b>Redovisat värde</b>	1 215 417	1 262 465

**Not 9 Övriga fordringar**

	<u>2019-06-30</u>	<u>2018-06-30</u>
Skattekonto	20 690	78 837
Momsfordran	-	9 967
Övriga kortfristiga fordringar	1 399	5 432
	<u>22 089</u>	<u>94 236</u>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2019-06-30</u>	<u>2018-06-30</u>
Förutbetald försäkringspremie	50 985	42 484
Förutbetald kabel-TV-avgift	45 776	45 557
Förutbetald lägenhetsavgift	6 763	-
Förutbetald avtalskostnad rapportering elavläsning	8 722	8 722
Förutbetalt förvaltningsarvode	-	78 106
Upplupen ränta SBAB-konto	4 988	5 414
Upplupen intäkt elmätning mars-juni	100 544	102 789
	<u>217 778</u>	<u>283 071</u>

**Not 11 Kassa och bank**

	<u>2019-06-30</u>	<u>2018-06-30</u>
Företagskonto Swedbank	751 596	3 012 755
Företagskort Swedbank	8 817	2 405
Kapitalkonto Nordea	483	483
Sparkonto SBAB	2 874 139	2 863 673
	<hr/>	<hr/>
	3 635 035	5 879 316

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Amorteringar 19-20 enl. avtal</u>	<u>Lånebelopp 2019-06-30</u>	<u>Lånebelopp 2018-06-30</u>
<b>Långgivare</b>					
Swedbank Hypotek	1,234	2019-10-28		4 363 820	4 363 820
Swedbank Hypotek	1,234	2019-10-28		3 778 759	3 778 759
Swedbank Hypotek	1,234	2019-10-28	60 000	3 250 000	3 310 000
Swedbank Hypotek	1,430	2021-11-25		10 000 000	10 000 000
Swedbank Hypotek	1,075	2019-11-28	101 764	1 808 329	4 884 652
Swedbank Hypotek	1,430	2021-11-25	100 000	2 780 000	2 880 000
Swedbank Hypotek	1,090	2020-11-25	100 000	5 825 000	5 900 000
Swedbank Hypotek	0,940	2023-06-21	80 000	3 860 000	3 940 000
Swedbank Hypotek	1,760	2022-09-23	40 000	3 940 000	3 980 000
<b>Summa</b>			481 764	39 605 908	43 037 231
<b>Varav</b>		Långfristig del	Kortfristig del	Summa	
		26 085 000	13 520 908	39 605 908	

Som kortfristig del av lån räknas lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 37 197 088 kr.

	<u>2019-06-30</u>	<u>2018-06-30</u>
<b>Ställa säkerheter</b>		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder		
<b>Fastighetsinteckningar</b>	43 389 000	43 389 000

**Not 13 Övriga skulder**

	<u>2019-06-30</u>	<u>2018-06-30</u>
Medlem reparationsfond	173 434	176 893
Deposition låskort	26 500	26 500
Redovisn.konto för moms	1 534	-
Personalens skatt	29 991	29 994
Avräkn lagst soc avg	28 166	28 153
Övriga kortfristiga skulder	-	10 213
	<u>259 625</u>	<u>271 753</u>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2019-06-30</u>	<u>2018-06-30</u>
Förutbetalda årsavgifter och hyror	496 318	509 885
Upplupet revisionsarvode	11 000	11 000
Upplupen räntekostnad	48 743	38 309
Upplupen elkostnad	38 369	41 492
Upplupen fjärrvärmekostnad	15 600	10 747
Upplupen sophämtningskostnad	-	4 232
	<u>610 030</u>	<u>615 665</u>



Örebro 2019- -

Matz Liljeson  
Ordförande

Emil Österlund  
Vice ordförande

Mattias Danielsson  
Sekreterare

Sara Rundberg  
Ledamot

Niklas Maravic  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats Örebro 2019- -

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gert-Ove Levinsson  
Auktoriserad revisor